

## WZÓR PORÓWNIANIA OFERT DLA PRZYKŁADOWYCH BANKÓW

**UWAGA: Poniższe oprocentowanie ofert jest przykładowe na dzień 10.02.2016**  
**Porównanie udostępniamy jedynie w celach poglądowych, aby poznali Państwo**  
**wszystkie kryteria związane z kosztami kredytu hipotecznego,**  
**a które często ciężko wyegzekwować bezpośrednio w oddziałach banków.**

Przyjęta wartość zabezpieczenia	DOM JEDNORODZINNY + WYKOŃCZENIE 570.000 zł + 30.000 zł = <b>600.000zł</b>	DOM JEDNORODZINNY + WYKOŃCZENIE 570.000 zł + 30.000 zł = <b>600.000zł</b>
Kwota kredytu hipotecznego	<b>540.000zł netto</b>	<b>540.000zł netto</b>
Wkład własny	<b>Wkład własny = 60.000zł</b> LTV <b>90,00%</b>	<b>Wkład własny = 60.000zł</b> LTV <b>90,00%</b>
Okres kredytowania	<b>25 lat = 300mc</b>	<b>25 lat = 300mc</b>
Bank	<b>Bank Pekso SA</b>	<b>mBank</b>
Oprocentowanie (marża + WIBOR)	<b>1,99% + 1,71% (WIBOR) = 3,70%</b>	<b>2,10% + 1,73% (WIBOR) = 3,83%</b> <i>Uzależnione jest to od ostatecznego poziomu kwoty kredytu w stosunku do wartości nieruchomości oraz dochodów Klienta &gt;12.000zł/mc</i>
Ubezpieczenie Niskiego Wkładu Własnego NWW	<b>Płatne z góry</b> jako warunek do uruchomienia kredytu ok. <b>1.944zł</b>	<b>BRAK</b>
Rata stała (annuitetowa) + koszty docelowe	<b>2.762zł (2.830zł)</b> (rata w nawiasie uwzględnia składkę na ubezp. na życie - dobrane przez zewnętrzne towarzystwo ubezpieczeniowe - obowiązkowa przez cały okres kredytowania)	1 - 24mc = <b>2.800zł</b> (składka na ubezp. opłacona za I 2 lata z góry) 25 - 60mc = <b>2.912zł</b> (w tym składka na ubezp. na życie 168,37zł) 61- 180mc = <b>2.800zł</b> (koniec płacenia składki na ubezp. na życie)
Rata stała + koszty docelowe Dla podwyższonego WIBORu: 3%, 5% !	Wibor 3,0%: + ok. <b>381zł/mc</b> Wibor 5,0%: + ok. <b>1.007zł/mc</b>	Wibor 3,0%: + ok. <b>388zł/mc</b> Wibor 5,0%: + ok. <b>1.051zł/mc</b>
Prowizja banku	<b>1,99% = 10.746zł</b> - <b>płatna w gotówce</b> (możliwe wrzucenie prowizji w kredyt w przypadku odpowiedniej wyceny operatem szacunkowym nieruchomości na poziomie ok. 615.000zł, aby było spełnione nadal LTV 90%)	<b>0,00% = 0zł</b>
Ubezpieczenie Pomostowe (do czasu wpisu hipoteki banku do KW)	Podwyższenie marży o 1,00% w skali roku, rata w tym okresie podwyższona o ok. <b>301,00zł</b>	Podwyższenie marży o 1,50% w skali roku, rata w tym okresie podwyższona o ok. <b>461,59zł/mc</b>
Opłata za wcześniejszą spłatę lub nadpłatę kredytu	<b>2.00%</b> Pobierana jest przez cały okres kredytowania, ale możliwość nadpłaty do 10% salda zadłużenia w skali roku	<b>2.00 %</b> Za wcześniejszą całkowitą spłatę kredytu w okresie pierwszych 3 lat. Brak opłaty w przypadku częściowej spłaty kredytu lub spłaty całkowitej po 3 latach.

<p><b>Ubezpieczenie/składka inwestycyjna</b></p>	<p><b>Wymagane ubezpieczenia na życie.</b>  Uposażenie banku do 25% wysokości kredytu (na kwotę ok. 135.000zł).  Wysokość składki na ubezp. ok. 68zł/mies.  Koszt całkowity ubezp. na życie: ok. <b>20.400zł</b></p> <p>Istnieje możliwość uposażenia banku na 25% z firmowego ubezpieczenia grupowego bez odczucia kosztów</p> <p><b>Ubezpieczenie na życie wymagane w przypadku jednego kredytobiorcy!</b></p>	<p><b>TAK – UBEZP. OD NIESZCZĘŚLIWYCH WYPADKÓW</b></p> <p>UBEZPIECZENIE OBOWIĄZKOWE DLA WYŻEJ WYMIENIONEJ MARŻY. Opcja Standard (najtańsza): składka za pierwsze <b>2 lata płatne z góry 1,40% od kwoty kredytu = 7.560,00zł (w gotówce)</b>, w kolejnych 3 latach <b>4% od raty kredytu = 112,00zł/mc</b>, uwzględnione powyżej w racie kredytu. Aby utrzymać promocyjną marżę, ubezpieczenie trzeba utrzymywać przez 5 lat.  <b>Łączny koszt ubezpieczenia ok. 11.592zł</b> (liczone dla stałego salda kredytu)</p>
<p><b>Ubezpieczenie Nieruchomości</b></p>	<p>Ubezpieczenie płatne co roku w wysokości ok. 0,1% zł od kwoty kredytu (ok. 540zł rocznie)  <b>Wymagane w banku w I roku</b></p>	<p>Ubezpieczenie nieruchomości przy opłaceniu miesięcznej składki na poziomie 0,0065% od sumy ubezpieczenia = wartości nieruchomości. Składka 39 zł miesięcznie = 468zł rocznie  <b>Można ubezpieczyć we własnym zakresie</b></p>
<p><b>Wycena i inspekcja nieruchomości</b></p>	<p><b>832zł - wycena</b>  Płatne z góry przy złożeniu wniosku o kredyt.  Kredytobiorca może przedstawić również operat szacunkowy wykonany we własnym zakresie.  Wtedy płatna tylko kontrola operatu 168zł</p>	<p><b>BRAK OPŁATY</b>  UWAGA: Bank sam dokonuje bezpłatnej wyceny nieruchomości, która ma wpływ na współczynnik LTV i tym samym na marżę</p>
<p><b>Suma odsetek (raty stałe)</b></p>	<p>Suma kapitału = 540.000zł  Suma odsetek = <b>288.491zł</b>  <b>Razem = 828.491zł</b></p>	<p>Suma kapitału = 540.000zł  Suma odsetek = <b>299.964zł</b>  <b>Razem = 839.964zł</b></p>
<p><b>Uwagi – Konto, dodatkowe produkty</b></p>	<p>Konto bezpłatne: wymagany wpływ wynagrodzenia,  Karta kredytowa: w I roku bezpłatna, jeśli nie ma rocznych obrotów na 18.000zł - płatna 70zł rocznie</p>	<p>Konto bezpłatne – brak wymogu wpłaty wynagrodzenia  Karta debetowa – brak konieczności posiadania  Karta kredytowa – brak konieczności posiadania</p>
<p><b>KOSZTY BANKOWE</b></p>	<p><b>Początkowe koszty w gotówce:</b>  Prowizja 10.746zł +  ubezpieczenie brakującego wkładu własnego 1.944zł  + wycena 832zł = 13.522zł</p> <p><b>Suma całkowitych kosztów kredytu:</b>  <b>302.553zł</b></p> <p>w tym:  Prowizja: 10.746zł  Ubezp. niskiego wkładu: 1.944zł  Wycena: 832zł  Ubezpieczenie nieruchomości przez I rok: 540zł  Odsetki: 288.491zł</p>	<p><b>Początkowe koszty w gotówce:</b>  <b>7.560zł</b> (ubezpieczenie za 2 lata z góry)</p> <p><b>Suma całkowitych kosztów kredytu:</b>  <b>312.024zł</b></p> <p>w tym:  Prowizja: 0,00zł  Wycena: 0,00zł  Ubezpieczenie nieruchomości przez I rok: ok. 468zł  Ubezpieczenie na życie przez 5 lat: ok. 11.592zł  Odsetki: 299.964zł (raty równe)</p>

Wariant	Wariant z ubezpieczeniem na życie	Wariant z funduszem inwestycyjnym
Przyjęta wartość zabezpieczenia	DOM JEDNORODZINNY + WYKOŃCZENIE 570.000 zł + 30.000 zł = <b>600.000zł</b>	DOM JEDNORODZINNY + WYKOŃCZENIE 570.000 zł + 30.000 zł = <b>600.000zł</b>
Kwota kredytu hipotecznego	<b>540.000zł netto</b>	<b>540.000zł netto</b>
Wkład własny	<b>Wkład własny</b> = 60.000zł LTV <b>90,00%</b>	<b>Wkład własny</b> = 60.000zł LTV <b>90,00%</b>
Okres kredytowania	<b>25 lat = 300mc</b>	<b>25 lat = 300mc</b>
Bank	<b>Deutsche Bank</b>	<b>Deutsche Bank</b>
Oprocentowanie (marża + WIBOR)	1 – 24 mc: 2,04% + 1,69% (WIBOR) = 3,73% (okres ubezp. brakującego wkładu)  25 – 60 mc: 1,84% + 1,69% (WIBOR) = 3,53% (okres ze składką ubezp. na życie spłacony brakujący wkład własny 10%)  61 – 300 mc: <b>1,84%</b> + 1,69% (WIBOR) = 3,53% <b>*marża przy założeniu negocjacji o - 0,2%</b>	1 – 12 mc: 2,04% + 1,69% (WIBOR) = 3,73% (okres ze składką opłaconą z góry + ubezp. brakującego wkładu)  13 – 60 mc: 2,04% + 1,69% (WIBOR) = 3,73% (okres ze składką inwest. + ubezp. brakującego wkładu)  61 – 84 mc: 2,04% + 1,69% (WIBOR) = 3,73% (okres ze składką inwest. spłacony brakujący wkład własny 10%)  85 – 300 mc: <b>1,84%</b> + 1,69% (WIBOR) = 3,53% (koniec obowiązku płacenia składek inwestycyjnych) <b>*marża przy założeniu negocjacji o - 0,2%</b>
Ubezpieczenie niskiego wkładu własnego (NWW)	Obowiązuje do czasu spłaty brakujących 10% (60.000zł) Marża w tym okresie (ok. 52 miesiące) podwyższona o + 0,20% Marża w tym okresie <b>2,04%</b>	Obowiązuje do czasu spłaty brakujących 10% (60.000zł) Marża w tym okresie (ok. 52 miesiące) podwyższona o + 0,20% Marża w tym okresie <b>2,04%</b>
Rata równa (annuitetowa) + koszty docelowe	1 – 24 mc = <b>2.771zł</b> (okres ubezp. brakującego wkładu)  25 – 60 mc = <b>2.998zł</b> (w tym składka na ubezpieczenie na życie 265zł/mc)  61 – 180 mc = <b>2.771zł</b> (rata docelowa - koniec płacenia składek na ubezpieczenie)	1 – 12 mc = <b>2.770,43zł</b> (okres ze składką opłaconą z góry + ubezp. brakującego wkładu)  13 – 60 mc = <b>5.348,17zł</b> (w tym składka inwestycyjna 756zł/mc + ubezp. brakującego wkładu)  61 – 84mc = <b>5.294,00zł</b> (w tym składka inwestycyjna 756zł/mc spłacony brakujący wkład własny 10%)  85 – 300 mc = <b>4.526,05zł</b> (rata docelowa - koniec płacenia składek inwestycyjnych)
Rata stała + koszty docelowe Dla podwyższonego WIBORu: 3%, 5% !	Wibor 3,0%: + ok. 336zł/mc Wibor 5,0%: + ok. 940zł/mc	Wibor 3,0%: + ok. 336zł/mc Wibor 5,0%: + ok. 940zł/mc
Prowizja banku	<b>0.00% = 0,00zł</b>	<b>0.00% = 0,00zł</b>
Ubezpieczenie Pomostowe (do czasu wpisu hipoteki banku do Księgi Wieczystej)	Podwyższenie marży o 1,20% w skali roku, rata w tym okresie podwyższona o ok. <b>364,00zł</b>	Podwyższenie marży o 1,20% w skali roku, rata w tym okresie podwyższona o ok. <b>364,00zł</b>

<p><b>Opłata za wcześniejszą spłatę lub nadpłatę kredytu</b></p>	<p><b>2.00%</b>  Prowizja pobierana jest w okresie pierwszych 5 lat kredytowania  <b>Możliwe negocjacje do 30% spłaty bez prowizji w ciągu pierwszych 5 lat</b></p>	<p><b>2.00%</b>  Prowizja pobierana jest w okresie pierwszych 5 lat kredytowania  <b>Możliwe negocjacje do 30% spłaty bez prowizji w ciągu pierwszych 5 lat</b></p>
<p><b>Ubezpieczenie/składka inwestycyjna</b></p>	<p><b>UBEZPIECZENIE NA ŻYCIE</b>  Składka płatna za pierwsze 2 lata z góry w wysokości 1,8% od kwoty kredytu = <b>9.720zł</b>  Następnie przez kolejne 3 lata (25-60mc) wymagane opłacanie comiesięcznych składek w wys. 0,042% od salda zadłużenia = ok. 227zł/mc.  Całkowity koszt ubezpieczenia = <b>17.892zł</b></p>	<p><b>SKŁADKA INWESTYCYJNA</b>  Składka inwestycyjna płatna za I rok z góry w wysokości = <b>7.776zł</b> (120zł/mc od każdego 100tyś zł kredytu)  Następnie przez kolejne 6 lat wymagane opłacanie comiesięcznych składek w wys. 120zł od każdego 100tyś. złotych kredytu = 648zł/mc. Całkowity koszt = <b>54.432zł</b></p>
<p><b>Ubezpieczenie Nieruchomości</b></p>	<p>Ubezpieczenie płatne co roku w wysokości 0,08% = 480zł od wartości zabezpieczenia.  Można ubezpieczyć we własnym zakresie</p>	<p>Ubezpieczenie płatne co roku w wysokości 0,08% = 480zł od wartości zabezpieczenia.  Można ubezpieczyć we własnym zakresie</p>
<p><b>Wycena i inspekcja nieruchomości</b></p>	<p><b>0zł</b> (promocja do końca lutego)  Wycena jest wewnętrzna – brak możliwości dostarczenia operatu szacunkowego zleconego prywatnie</p>	<p><b>0zł</b> (promocja do końca lutego)  Wycena jest wewnętrzna – brak możliwości dostarczenia operatu szacunkowego zleconego prywatnie</p>
<p><b>Suma odsetek (raty równe)</b></p>	<p>Suma kapitału = 540.000zł  Suma odsetek = <b>279.317zł</b>  <b>Razem = 819.317zł</b></p>	<p>Suma kapitału = 540.000zł  Suma odsetek = <b>279.317zł</b>  <b>Razem = 819.317zł</b></p>
<p><b>Uwagi – Konto, dodatkowe produkty</b></p>	<p>Konto płatne 12zł/mc przez 5 lat = 720zł, zlecenie wypłaty wynagrodzenia, karta kredytowa płatna 60zł rocznie = 900zł za cały okres kredytowania</p>	<p>Konto płatne 12zł/mc przez 5 lat = 720zł, zlecenie wypłaty wynagrodzenia, karta kredytowa płatna 60zł rocznie = 900zł za cały okres kredytowania</p>
<p><b>KOSZTY BANKOWE</b></p>	<p><b>Początkowe koszty w gotówce:</b>  Składka za ubezpieczenie na życie za pierwsze 2 lata z góry: <b>9.720zł</b>    <b>Suma całkowitych kosztów kredytu:</b>  <b>299.309zł</b>    w tym:  Prowizja: 0,00zł  Wycena: 0zł  Składki na ubezpieczenie: 17.892zł  Ubezpieczenie nieruchomości przez I rok: ok. 480zł  Koszt konta: 720zł  Karta kredytowa: 900zł  Odsetki: 279.317zł (raty równe)</p>	<p><b>Początkowe koszty w gotówce:</b>  Składka inwestycyjna za I rok z góry: <b>7.776zł</b>    <b>Suma całkowitych kosztów kredytu:</b>  <b>281.417zł</b>    w tym:  Prowizja: 0,00zł  Wycena: 0zł  Składki na fundusz inwestycyjny: 0zł    <b>(założenie, iż w najgorszym wypadku po 7 latach zwróci się jedynie poniesiony koszt opłacanych składek)</b>    Ubezpieczenie nieruchomości przez I rok: ok. 480zł  Koszt konta: 720zł  Karta kredytowa: 900zł  Odsetki: 279.317zł (raty równe)</p>

Wariant	Wariant z prowizją	Wariant z ubezpieczeniem od utraty pracy
Przyjęta wartość zabezpieczenia	DOM JEDNORODZINNY + WYKOŃCZENIE 570.000 zł + 30.000 zł = <b>600.000zł</b>	DOM JEDNORODZINNY + WYKOŃCZENIE 570.000 zł + 30.000 zł = <b>600.000zł</b>
Kwota kredytu hipotecznego	<b>540.000zł netto</b>	<b>540.000zł netto</b>
Wkład własny	<b>Wkład własny = 60.000zł</b> LTV <b>90,00%</b>	<b>Wkład własny = 60.000zł</b> LTV <b>90,00%</b>
Okres kredytowania	<b>25 lat = 300mc</b>	<b>25 lat = 300mc</b>
Bank	<b>PKO PB</b>	<b>PKO PB</b>
Oprocentowanie (marża + WIBOR)	1 – 50 mc: <b>2,24%</b> + 1,69% (WIBOR) = 3,93% (okres ubezpieczenia brakujących 10% wkładu marża podwyższona o 0,25%)  51 – 300 mc: <b>1,99%</b> + 1,69% (WIBOR) = 3,68% (marża docelowa po spłacie brakujących 10%)	1 – 12 mc: <b>1,35%</b> + 1,69% (WIBOR) = 3,04% (okres ubezpieczenia brakujących 10% wkładu marża podwyższona o 0,25%)  13 – 38 mc: <b>2,03%</b> + 1,69% (WIBOR) = 3,72% (marża po I roku 1,78% podwyższona o 0,25% - okres ubezpieczenia brakującego wkładu własnego)  38 – 300 mc: <b>1,78%</b> + 1,69% (WIBOR) = 3,47% (marża docelowa po spłacie brakujących 10%)
Ubezpieczenie niskiego wkładu własnego (NWW)	Obowiązuje do czasu spłaty brakujących 10% (60.000zł) Marża w tym okresie (ok. 50 miesięcy) podwyższona o + 0,25% Marża w tym okresie <b>2,24%</b>	Obowiązuje do czasu spłaty brakujących 10% (60.000zł) Marża w tym okresie (ok. 38 miesięcy) podwyższona o + 0,25% Marża w tym okresie <b>1,35%</b> w I roku <b>2,03%</b> - 13 – 38 mc
Rata równa (annuitetowa) + koszty docelowe	1 – 50 mc: <b>2.830zł</b> (okres ubezpieczenia brakujących 10% wkładu marża podwyższona o 0,25%)  53 – 300 mc: <b>2.737zł</b> (marża docelowa po spłacie brakujących 10%) Zbieżność rat wynika z faktu, że w II przypadku zmniejsza się oprocentowanie, wysokość kapitału oraz okres spłaty o 5 lat	1- 12 mc: <b>2.572zł</b> (okres ubezpieczenia brakujących 10% wkładu marża podwyższona o 0,25%)  13 – 38 mc: <b>2.761zł</b> (marża po I roku 1,78% podwyższona o 0,25% - okres ubezpieczenia brakującego wkładu własnego)  48 – 300 mc: <b>2.685zł</b> (marża docelowa po spłacie brakujących 10%)
Rata równa + koszty docelowe Dla podwyższonego WIBORu: 3%, 5% !	Wibor 3,0%: + ok. 335zł/mc Wibor 5,0%: + ok. 891zł/mc	Wibor 3,0%: + ok. 335zł/mc Wibor 5,0%: + ok. 891zł/mc
Prowizja banku	<b>1,50% = 8.100zł</b> – płatna w gotówce	<b>0,00% = 0zł</b>
Ubezpieczenie Pomostowe (do czasu wpisu hipoteki banku do Księgi Wieczystej)	Podwyższenie marży o 0,90% w skali roku, rata w tym okresie podwyższona o ok. <b>273,00zł</b>	Podwyższenie marży o 0,90% w skali roku, rata w tym okresie podwyższona o ok. <b>260,00zł</b>
Oплата za wcześniejszą spłatę lub nadpłatę kredytu	<b>2.00%</b> przez cały okres kredytowania Spłata częściowa obarczona jest prowizją 1,5% w pierwszych 3 latach kredytowania.	2.00% przez cały okres kredytowania Spłata częściowa obarczona jest prowizją 1,5% w pierwszych 3 latach kredytowania.

<b>Ubezpieczenie/składka inwestycyjna</b>	<b>BRAK</b>	<b>Ubezpieczenie od utraty pracy</b> (płatne z góry za pierwsze 4 lata okresu objętego ubezpieczeniem w wysokości 3,25% od kwoty kredytu) Koszt ubezpieczenia: <b>17.550zł</b>
<b>Ubezpieczenie Nieruchomości</b>	Ubezpieczenie płatne co roku w wysokości ok. 0,09% od wartości zabezpieczenia = ok. 540zł. <b>Można ubezpieczyć we własnym zakresie</b>	Ubezpieczenie płatne co roku w wysokości ok. 0,09% od wartości zabezpieczenia = ok. 540zł. <b>Można ubezpieczyć we własnym zakresie</b>
<b>Wycena i inspekcja nieruchomości</b>	<b>400,00 zł</b> Opłata na podpisaniu umowy (warunek do uruchomienia kredytu)	<b>400,00 zł</b> Opłata na podpisaniu umowy (warunek do uruchomienia kredytu)
<b>Suma odsetek (raty równe)</b>	Suma kapitału = 540.000zł Suma odsetek = <b>296.919zł</b> <b>Razem = 836.919zł</b>	Suma kapitału = 540.000zł Suma odsetek = <b>270.654zł</b> <b>Razem = 810.654zł</b>
<b>Uwagi – Konto, dodatkowe produkty</b>	Konto bezpłatne, zlecenie wypłaty wynagrodzenia min. 5.000zł, karta kredytowa	Konto bezpłatne, zlecenie wypłaty wynagrodzenia min. 5.000zł, karta kredytowa
<b>KOSZTY BANKOWE</b>	<b>Początkowe koszty w gotówce:</b>  Prowizja 8.100zł + wycena 400zł = 8.500zł  <b>Suma całkowitych kosztów kredytu:</b> <b>305.959zł</b>  w tym: Prowizja: 8.100zł Wycena: 400zł Ubezpieczenie nieruchomości przez I rok: 540zł Koszt konta: 0zł Odsetki: 296.919zł	<b>Początkowe koszty w gotówce:</b>  Ubezpieczenie od utraty pracy 17.550zł + wycena 400,00zł = 17.950,00zł  <b>Suma całkowitych kosztów kredytu:</b> <b>289.144zł</b>  w tym: Prowizja: 0zł Ubezpieczenie od utraty pracy: 17.550zł Wycena: 400,00zł Ubezpieczenie nieruchomości przez I rok: 540zł Koszt konta: 0zł Odsetki: 270.654zł

## PODSUMOWANIE KOSZTÓW KREDYTU:

<b>mBANK</b>	<b>KOSZT KREDYTU</b>	<p style="text-align: center;"><b>Początkowe koszty w gotówce:</b></p> <p style="text-align: center;"><b>8.120zł</b> (ubezpieczenie za 2 lata z góry)</p> <p style="text-align: center;"><b>Suma całkowitych kosztów kredytu:</b> <b>312.024zł</b></p> <p style="text-align: center;">w tym: Prowizja: 0,00zł Wycena: 0,00zł Ubezpieczenie nieruchomości przez I rok: ok. 612zł Ubezpieczenie na życie przez 5 lat: ok. 15.404zł Odsetki: <b>299.964zł</b></p>	
<b>Deutsche Bank</b>	<b>KOSZT KREDYTU</b>	<p style="text-align: center;"><b>WARIANT Z UBEZP. NA ŻYCIE</b></p> <p><b>Początkowe koszty w gotówce:</b></p> <p>Składka za ubezpieczenie na życie za pierwsze 2 lata z góry: <b>9.720zł</b></p> <p><b>Suma całkowitych kosztów kredytu:</b> <b>299.309zł</b></p> <p>w tym: Prowizja: 0,00zł Wycena: 0zł Składki na ubezpieczenie: 17.892zł Ubezpieczenie nieruchomości przez I rok: ok. 480zł Koszt konta: 720zł Karta kredytowa: 900zł Odsetki: 279.317zł</p>	<p style="text-align: center;"><b>WARIANT ZE SKŁADKĄ INWEST.</b></p> <p><b>Początkowe koszty w gotówce:</b></p> <p>Składka inwestycyjna za I rok z góry: <b>7.776zł</b></p> <p><b>Suma całkowitych kosztów kredytu:</b> <b>281.417zł</b></p> <p>w tym: Prowizja: 0,00zł Wycena: 0zł Składki na fundusz inwestycyjny: 0zł</p> <p><b>(założenie, iż w najgorszym wypadku po 7 latach zwróci się jedynie poniesiony koszt opłacanych składek)</b></p> <p>Ubezpieczenie nieruchomości przez I rok: ok. 480zł Koszt konta: 720zł Karta kredytowa: 900zł Odsetki: 279.317zł</p>
<b>PKO BP</b>	<b>KOSZT KREDYTU</b>	<p style="text-align: center;"><b>WARIANT Z PROWIZJĄ</b></p> <p><b>Początkowe koszty w gotówce:</b></p> <p>Prowizja 8.100zł + wycena 400zł = 8.500zł</p> <p><b>Suma całkowitych kosztów kredytu:</b> <b>305.959zł</b></p> <p>w tym: Prowizja: 8.100zł Wycena: 400zł Ubezpieczenie nieruchomości przez I rok: 540zł Koszt konta: 0zł Odsetki: 296.919zł</p>	<p style="text-align: center;"><b>WARIANT Z UBEZPIECZENIEM OD UTRATY PRACY</b></p> <p><b>Początkowe koszty w gotówce:</b></p> <p>Ubezpieczenie od utraty pracy 17.550zł + wycena 400,00zł = 17.950,00zł</p> <p><b>Suma całkowitych kosztów kredytu:</b> <b>289.144zł</b></p> <p>w tym: Prowizja: 0zł Ubezpieczenie od utraty pracy: 17.550zł Wycena: 400,00zł Ubezpieczenie nieruchomości przez I rok: 540zł Koszt konta: 0zł Odsetki: 270.654zł</p>

<p><b>Pekso SA</b></p>	<p><b>KOSZT KREDYTU</b></p>	<p><b>Początkowe koszty w gotówce:</b></p> <p>Prowizja 10.746zł + ubezpieczenie brakującego wkładu własnego 1.944zł + wycena 832zł = 13.522zł</p> <p>Suma całkowitych kosztów kredytu: <b>302.553zł</b></p> <p>w tym: Prowizja:10.746zł Ubezp. niskiego wkładu: 1.944zł Wycena: 832zł Ubezpieczenie nieruchomości przez I rok: 540zł Odsetki: 288.491zł</p>
------------------------	-----------------------------	---

## Wykres historii notowań stawki WIBOR za okres ostatnich 5 lat



Dane zawarte w niniejszym wydruku mają charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu cywilnego. Porównanie kredytów zostało przygotowane w oparciu o dane wprowadzone przez użytkownika. Porównanie kredytów ma charakter orientacyjny. Ostateczny kształt oferty kredytowej jest wyłączną decyzją banku, opartą na analizie indywidualnej sytuacji Klienta, dlatego też zaproponowane Klientowi wartości kredytu oraz wysokości raty mogą się różnić od obliczeń dokonanych przez doradcę. W ocenie zdolności kredytowej bank bierze pod uwagę m.in. dochód wnioskodawcy i stan spłaty jego dotychczasowych zobowiązań.